Comunicazione volta ad evitare il tacito rinnovo di un contratto in corso (da inviare alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento, almeno 6/12 mesi prima della scadenza finale del contratto di locazione abitativa/non abitativa)

Egr. Sig.….....

In relazione al contratto di locazione dell'immobile da Voi condotto, sito in ....., Via ....., piano .., int. .., rilevato che il contratto di locazione in corso ha il termine finale del .../.../...., si rileva che non siamo disponibili a rinnovare il contratto, neppure a diverse condizioni, e pertanto la presente assume valore di disdetta e di invito a rilasciare l'immobile libero da persone e cose alla suddetta scadenza

(oppure)

si rileva che siamo disponibili a stipulare un contratto di rinnovo della locazione esclusivamente se a nuove condizioni ed a tale scopo Vi invitiamo a confermare la Vostra intenzione di proseguire la locazione con lettera raccomandata da inviare entro 60 giorni dalla data di ricezione della presente ed a prendere contatto per le trattative del caso.
In caso di mancata risposta da parte Vostra nei modi e nei termini sopra indicati, così come in ipotesi di mancato accordo sulle nuove condizioni per proseguire la locazione, il contratto si intenderà scaduto alla predetta data di cessazione della locazione, con Vostro obbligo di riconsegnare l'immobile libero da persone e cose.

Firma della controparte interessata
.....