A garanzia dell'adempimento del contratto di locazione dell'unità immobiliare sita in ....., Via ....., stipulato in data .../.../...., il Sig. ....., locatore, dichiara di avere ricevuto dal Sig. ....., conduttore, la somma di € ....., a titolo di deposito cauzionale.

L'importo di cui sopra non è imputabile in conto pigioni, nemmeno per l'ultima rata, ed è produttivo/improduttivo dell'interesse legale in favore del conduttore, mediante deduzione in conto canone in occasione della prima rata delle annualità successive alla prima.

L'importo di cui sopra sarà restituito dal locatore al conduttore al termine della locazione ed al momento della riconsegna dell'immobile, purché questo risulti in buono stato locativo e il conduttore abbia adempiuto agli obblighi contrattuali. L'ammontare del costo di riparazione di eventuali danni sarà direttamente defalcato dalla somma della cauzione, fatto salvo ogni risarcimento di maggiori danni, in caso di insufficienza della medesima.

Data, (marca da bollo)

Firma .....